

# OKRESNÝ ÚRAD MARTIN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin

Číslo spisu

OU-MT-PLO1-2022/000506-1191

Martin

26. 08. 2022



## Zverejnenie

zásad umiestnenia nových pozemkov v k. ú.: Turčianske Kľačany

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Martin, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OÚ Martin“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) ako aj podľa ustanovenia § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách

### Výrok

zverejňuje

zásady umiestnenia nových pozemkov v obvode Pozemkových úprav v k. ú.: Turčianske Kľačany (ďalej len „ZUNP“).

### Odôvodnenie

ZUNP budú zverejnené verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesia na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejnia na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, webovom sídle správneho orgánu a dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Turčianske Kľačany.

Správny orgán zároveň doručí ZUNP známym vlastníkom do vlastných rúk.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách ZUNP sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

### Poučenie

Účastníci môžu podať proti ZUNP písomné námietky v lehote do 15 dní od ich zverejnenia alebo doručenia na OÚ Martin.

### Prílohy

Návrh ZUNP - písomná časť

Návrh ZUNP - grafická časť

Mgr. Dušan Doboš  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10116

Doručuje sa

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika  
Obec Turčianske Kľačany, Turčianske Kľačany 179, 038 61 Turčianske Kľačany , Slovenská republika

## Návrh ZUNP na zverejnenie – písomná časť:

Hlavným poslaním Zásad pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav je stanoviť pravidlá a kritériá pre umiestnenie nových pozemkov vlastníkov v súlade so zákonom, s požiadavkami účastníkov pozemkových úprav, všeobecnými zásadami funkčného usporiadania územia a cieľom projektu pozemkových úprav.

### 1. Zákonné kritériá vyrovnania v pozemkoch podľa Zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

- 1) **Kritérium podľa § 11 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách:** Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na :prírodné podmienky, vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, lesných podnikov a hospodárskych subjektov, pomer jednotlivých druhov pozemkov (kultúr) v obvode pozemkových úprav, vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov, záujmy ochrany životného prostredia, územnoplánovaciú dokumentáciu.
- 2) **Kritérium podľa § 11 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách:** Ak tento zákon neustanovuje inak, nové pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami. Pri zmene druhu pozemku z dôvodov riešenia protieróznych opatrení a iných opatrení navrhnutých vo všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia sa za pôvodný druh pozemku považuje navrhovaný stav. Nové určenie hodnoty takéhoto pozemku sa vykoná v rámci aktualizácie registra pôvodného stavu.
- 3) **Kritérium podľa § 11 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách:** Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
- 4) **Kritérium podľa § 11 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách:** Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich časti potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m<sup>2</sup> sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.
- 5) **Kritérium podľa § 11 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách:** Ak s tým vlastník súhlasí, nemusia byť pri vyrovnaní dodržané kritériá uvedené v odseku 3.
- 6) **Kritérium podľa § 11 ods. 7 a § 12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách:** Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom



pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav. Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia

- 7) **Kritérium podľa § 11 ods. 13 zákona o pozemkových úpravách:** Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti.
- 8) **Kritérium podľa § 11 ods. 14 zákona o pozemkových úpravách:** Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.
- 9) **Kritérium podľa § 11 ods. 15 zákona o pozemkových úpravách:** Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu vo výmere do 400 m<sup>2</sup>, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.
- 10) **Kritérium podľa § 11 ods. 16 zákona o pozemkových úpravách:** Ak ide o lesné pozemky, najmenšia výmera pozemkov na opatrenia podľa odseku 15 je 2 000 m<sup>2</sup>. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2 000 m<sup>2</sup>, ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov.
- 11) **Kritérium podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách:** Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods. 3, vlastníctvo pozemkov tvoriacich spoločné zariadenie a opatrenie odsúhlasia vlastníci, ktorí na tieto prispeli podľa veľkosti podielu v zásadách umiestnenia nových pozemkov.
- 12) **Kritérium podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úradoch:** Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažiť. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- 13) **Kritérium podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách:** Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je



neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov.

- 14) **Kritérium podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách:** Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu.
- 15) **Kritérium podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách:** Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.

## 2. Kritériá podľa iných zákonov

- 1) **Kritérium podľa § 51c ods. 1 Zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. - zákon o lesoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o lesoch“):** Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodáril na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu, ak odsek 2 neustanovuje inak.
- 2) **Kritérium podľa § 51c ods. 2 zákona o lesoch:** Ak vlastník zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste sám alebo inou osobou na základe nájomného vzťahu podľa § 51a, postup podľa odseku 1 sa nepoužije.

## 3. Kritériá vyrovnania v pozemkoch

- 1) Optimálna minimálna šírka pozemku je 20 m. Optimálny pomer šírky k dĺžke je 1:5 až max. 1:8, pokiaľ to budú umožňovať vlastnícke vzťahy a konfigurácia terénu.
- 2) Budú využívané všetky možnosti, aby boli tvorené optimálne tvary pozemkov, a to: pravidelné obdĺžniky a štvorce, pravidelné rovnobežníky, iné pravidelné geometrické tvary.
- 3) Najmenšia výmera pozemku na poľnohospodárskej pôde je stanovená na 400 m<sup>2</sup>, na lesnej pôde je to 2000 m<sup>2</sup>.
- 4) Výmera nového pozemku môže byť menšia ako 400 m<sup>2</sup>, ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu.
- 5) Novým pozemkom budú priradené druhy pozemkov podľa toho aké boli komisionálne odsúhlasené.
- 6) Nové pozemky budú navrhnuté do výlučného vlastníctva účastníka, t. j. v podiele 1/1 za predpokladu, že jeho úhrnný nárok na vyrovnanie v rámci obvodu projektu pozemkových úprav je väčší ako 400 m<sup>2</sup> poľnohospodárskej pôdy a 2000 m<sup>2</sup> lesných pozemkov.
- 7) Pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom o výmere do 400 m<sup>2</sup> u poľnohospodárskej pôdy a o výmere do 2000 m<sup>2</sup> u lesnej pôdy zlúčia sa do nových pozemkov s prihliadnutím § 11 ods. 15 zákona o pozemkových úpravách, t. j. na typ vlastníctva, resp. príbuzenské vzťahy a určí sa ich spoluvlastnícky podiel.
- 8) Všetky pozemky musia byť navrhnuté tak, aby bol zabezpečený prístup po existujúcich, alebo novo navrhovaných a prístupových komunikáciách. Navrhnutá cestná sieť môže byť v prípade potreby zahustená bez potreby príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.
- 9) Nové pozemky sa budú navrhovať pri maximálnom dodržiavaní kritéria primeranosti miesta.



- 10) Nové pozemky budú v zásade umiestňované v tom projektovom bloku, v ktorom sa nachádzali pôvodné pozemky. Výnimkou môže byť presun vlastníctva medzi jednotlivými projektovými blokmi so súhlasom vlastníka alebo správcu.
- 11) Pri väčšom počte parciel sa nebudú scelovať pozemky na jedno miesto, ale pokiaľ to výmera spoluvlastníckych podielov dovoľí, bude zachované kritérium primeranosti miesta.
- 12) Každý projektový blok obsahuje niekoľko projekčných celkov. Nové pozemky sa budú umiestňovať do jednotlivých projekčných celkov.
- 13) Nové pozemky budú v zásade umiestňované v tom projekčnom celku, kde mal vlastník väčšinovú výmeru svojich pôvodných pozemkov alebo spoluvlastníckych podielov. Na žiadosť vlastníka a v záujme scelenia môžu byť nové pozemky umiestnené aj v inom projekčnom celku toho istého projektového bloku, výnimočne aj v inom projektovom bloku, s podmienkou dodržania všetkých zákonných kritérií a kritérií v zmysle týchto Zásad.
- 14) V záujme optimálneho využívania projekčných celkov budú nové pozemky umiestňované vedľa seba podľa typov vlastníctva, resp. podľa plánovaného ďalšieho užívania.
- 15) Neznámych vlastníkov, resp. známych vlastníkov s neznámym pobytom pri prerokovaní zásad na umiestnenie nových pozemkov bude zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo Lesy Slovenskej republiky, š.p.
- 16) Každému neznámemu vlastníkovi bude navrhnutý nový pozemok podľa zákonných kritérií. Nové pozemky tohto typu vlastníkov budú navrhnuté vedľa seba tak, aby tvorili súvislý celok, ktorý bude možné prenajímať a riadne obhospodarovať.
- 17) V prípade že sa medzi neznámymi vlastníkmi vyskytujú osoby s rovnakým alebo podobným menom a priezviskom, prípadne s inými podobnými alebo rovnakými doplňujúcimi údajmi, nové pozemky takýchto vlastníkov sa prednostne budú umiestňovať vedľa seba, prípadne v spoluvlastníctve.
- 18) Pozemky registra CKN, zapísané na LV, zostanú na pôvodnom mieste s pôvodnou výmerou a vlastníckymi vzťahmi, ak ich poloha, tvar a veľkosť súhlasia so skutočne zameraným stavom v teréne, pokiaľ takýto pozemok bolo možné na základe povrchových znakov v teréne identifikovať a v prípade, že takúto požiadavku predloží vlastník na prerokovaní Zásad pre umiestnenie nových pozemkov.
- 19) Pozemky pod stavbami budú pridelené vlastníkom stavby pokiaľ je vlastníkom pôvodných pozemkov.
- 20) V prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov ich forma vlastníctva po vyrovnaní v nových pozemkoch zostane zachovaná.
- 21) V projekčných celkoch pri intraviláne, kde sa plánuje na základe platného územného plánu obce individuálna bytová výstavba, sa budú vyčleňovať pozemky pravidelných tvarov o minimálnej výmere 400 m<sup>2</sup>, len pre tých vlastníkov, ktorí majú výmeru svojich vlastníckych podielov v príslušných blokoch minimálne 400 m<sup>2</sup>, prípadne vyčleňovať pozemky v spoluvlastníctve na základe deklarovanych požiadaviek jednotlivých vlastníkov.
- 22) Obec prispieva výmerou svojich pozemkov len na schválené verejné zariadenia a opatrenia športového charakteru. Vzhľadom nato, že nemá dostatočnú výmeru svojich pozemkov, neprispieva na spoločné zariadenia a opatrenia, ich potreba sa kryje len z pozemkov štátu, vlastníci na spoločné zariadenia a opatrenia nebudú prispievať.
- 23) V rámci stavby diaľnice D1 Dubná Skala - Turany, v úseku, ktorý prechádza obvodom projektu pozemkových úprav, budú rešpektované doterajšie hranice pozemkov a nové pozemky v tomto úseku budú navrhované s maximálnym rešpektovaním právneho stavu a zákonných vecných bremien.
- 24) Pozemky pri hranici s k. ú. Lipovec, evidované v registri CKN na LV, ktorých výmera je menšia ako 400 m<sup>2</sup>, zostanú zachované v súčasnom tvare, výmere a vlastníckych vzťahoch.

- 25) Podľa §6, ods. 7 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo.
- 26) Pri spoločných nehnuteľnostiach, ktoré tvoria lesné pozemky sa zachová v maximálnej možnej miere doterajší tvar a poloha nových pozemkov, s prihliadnutím na mapu lesných dielcov, aby sa napomohlo hospodáreniu v lese, ktoré v prevažnej miere zabezpečuje Urbárske pozemkové spoločenstvo Turčianske Kľačany.
- 27) Pri spoločných nehnuteľnostiach, ktoré tvoria poľnohospodárske pozemky, prípadne iné pozemky ako lesné, rešpektovať požiadavky zástupcov Urbárskeho pozemkového spoločenstva na umiestnenie nových pozemkov pri zachovaní zákonných kritérií ostatných kritérií týchto Zásad.
- 28) Pri všetkých nových pozemkoch, ktoré budú spoločnou nehnuteľnosťou, sa zachová spoluvlastníctvo tak, ako je evidované v doterajšom stave na listoch vlastníctva

#### **4, Stanovenie kritérií vyrovnania v peniazoch**

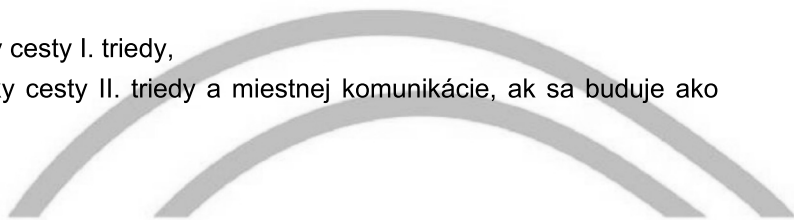
- 1) Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m<sup>2</sup> vrátane trvalých porastov na nich, sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie v peniazoch podľa **§ 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách** sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.
- 2) Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom patriacim do lesného pôdneho fondu do výmery 2000 m<sup>2</sup> vrátane lesných porastov na nich sa poskytne v peniazoch. Vyrovnanie sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa **§ 11 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách**.
- 3) Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu nemožno tento súhlas odvolať. Pozemky, za ktoré žiada vlastníkom vyrovnanie v peniazoch, sa nesmú previesť ani zaťažiť. Na liste vlastníctva bude vyznačená poznámka o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkovi po zohľadnení práv tretích osôb, o čom sa vlastníkom písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch podľa **§ 11 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách**.
- 4) Ak sa pozemok nachádza za hranicami zastavaného územia obce v územiach s tretím, štvrtým alebo piatym stupňom ochrany a nie je vo vlastníctve štátu a vlastníkom požiadava o vyrovnanie v peniazoch, postupuje sa podľa **§ 63 Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“)** - podľa **§ 11 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách**.
- 5) Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu na účel pozemkových úprav môže kúpiť pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom na účel vytvorenia väčších celkov alebo pre potreby štátu, ak ich vlastníci ponúknu na odpredaj alebo, ak vlastníci súhlasia s predajom. Cena pozemku a trvalého porastu na ňom sa určí podľa osobitného predpisu – Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z.z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav podľa **§11 ods. 17 zákona o pozemkových úpravách**.
- 6) Pri vyrovnaní za trvalé porasty podľa § 9 ods.7 nový vlastníkom, ktorý nadobudne trvalé porasty, v lehote určenej v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav zaplatí hodnotu trvalého porastu Slovenskému pozemkovému fondu. V lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav Slovenský pozemkový fond vyplatí náhradu v



peniazoch vlastníkovi, ktorému nárok vznikol podľa § 9 ods.7. – podľa § 11 ods. 25 zákona o pozemkových úpravách.

## 5, Obmedzenia

- 1) Obmedzenie podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách: Po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím.
- 2) **Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti elektrických rozvodov a vedení; ochranné pásma sú stanovené podľa § 43 zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike** v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“).
- 3) Ochranné pásmo pri vonkajších vedeniach VVN do 35 kV je stanovené od krajného vodiča na 10 m na obe strany;
- 4) ochranné pásmo pri vonkajších vedeniach VVN od 35 kV do 110 kV je stanovené od krajného vodiča na 15 m na obe strany;
- 5) Ochranné pásmo pri vonkajších vedeniach VVN od 110 kV do 220 kV je stanovené od krajného vodiča na 20 m na obe strany;
- 6) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m a nad 400 kV je to 35 m.
- 7) **Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti rozvodov verejného vodovodu; ochranné pásma sú stanovené podľa § 19 zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach** v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon verejných vodovodoch“). Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany
  - a. 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  - b. 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- 8) **Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti rozvodov elektronických komunikačných sietí;** ochranné pásmo je stanovené podľa § 68 zákona NR SR č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.
- 9) Ochranné pásmo pri cestných komunikáciách: Podľa § 15 ods. 1 Vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie cestné ochranné pásma. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
  - a. 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
  - b. 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
  - c. 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,





- d. 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
  - e. 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- 10) **Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti vôd;** oprávnenia pri správe vodných tokov sú stanovené v § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. Pri výkone správy vodného toku môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významných tokoch sú pozemky do 10,0 m od brehovej čiary, pri ostatných do 5,0 m.
- 11) **Obmedzenia vyplývajúce z ochrany lesa podľa § 10 zákona o lesoch.** Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

## **6, Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia**

**Na pokrytie potrieb pozemkov na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia sa vymedzuje plocha o výmere 40,35 ha, čo je 3,72 % z celkovej výmery obvodu PPÚ. Spoločné zariadenia a opatrenia:**

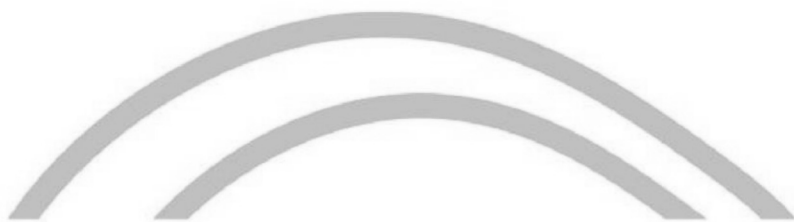
SZO komunikačné – poľné cesty:	5,25 ha - prispieva štát prostredníctvom SPF
SZO komunikačné – lesné cesty:	11,6 ha - špeciálne SZO – prispieva pôvodný vlastník
SZO vodohospodárske:	5,76 ha - prispieva štát prostredníctvom SVP
SZO ekologické	3,28 ha - prispieva štát prostredníctvom SPF
<b>SZO spolu</b>	<b>25,94 ha</b>
<b>Príspevok štátu:</b>	<b>14,29 ha</b>

### **Verejné zariadenia a opatrenia:**

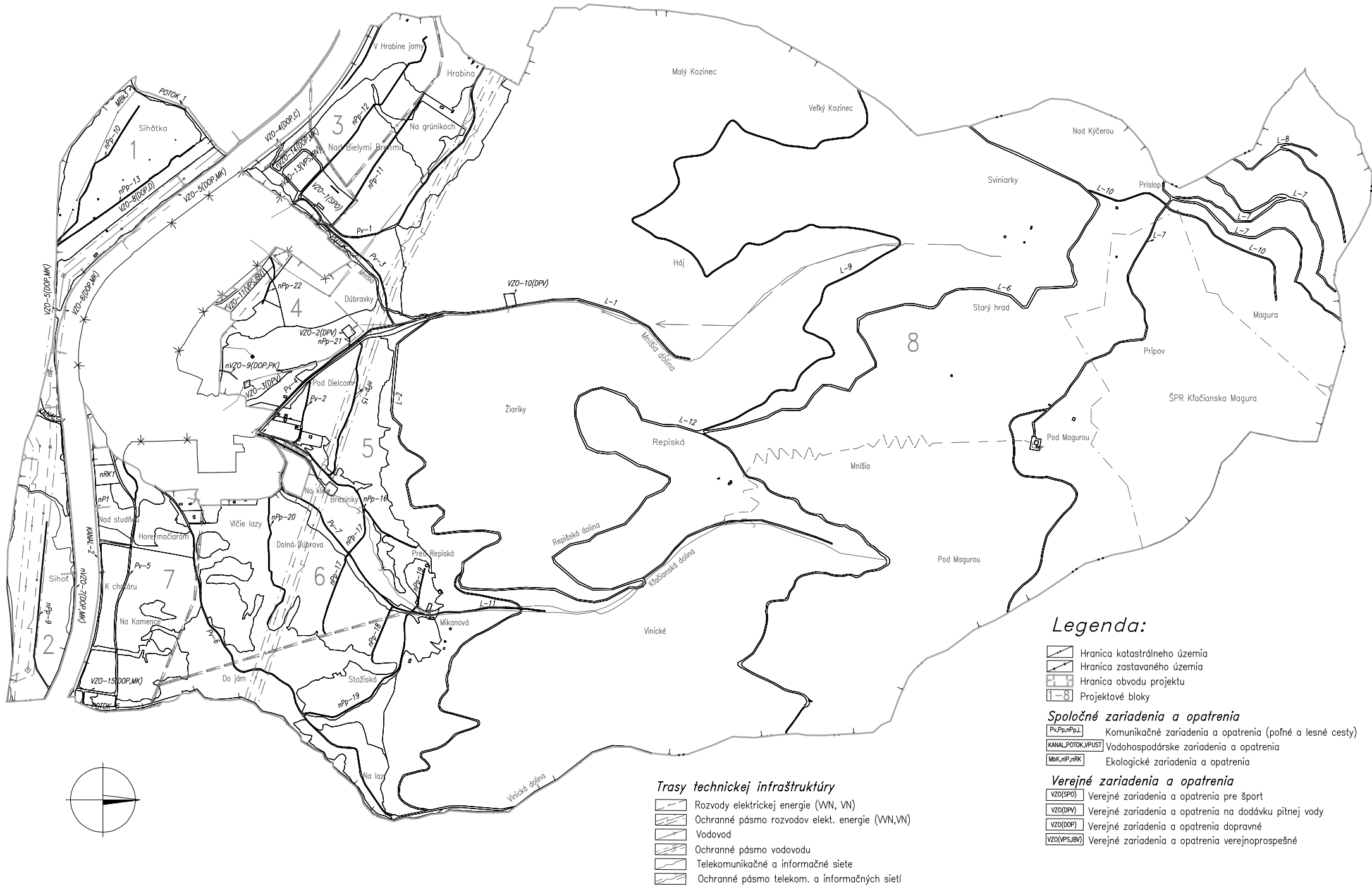
(Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia - §12 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách.)

VZO pre šport:	2,00 ha	(Obec Turčianske Kľačany, SPF)
VZO na dodávku pitnej vody:	0,37 ha	(TURVOD)
VZO dopravného charakteru:	1,41 ha	(doterajší vlastníci) (v rámci plôch na IBV)
VZO dopravného charakteru:	6,54 ha	(NDS, SVP)
(diaľnica, cesta III. triedy, účelové kom.)		
VZO verejnoprospešné; (IBV):	4,09 ha	(doterajší vlastníci)
<b>VZO spolu:</b>	<b>14,41 ha</b>	
<b>Príspevok štátu a obce:</b>	<b>8,54 ha</b>	

Z uvedených hodnôt vyplýva, že podľa § 11 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách, budú výmery spoločných zariadení a opatrení pokryté z výmer pozemkov štátu a teda **príspevok vlastníkov** na pokrytie výmery pre spoločné zariadenia a opatrenia predstavuje **0 %**.



# Návrh zásad umiestnenia nových pozemkov – grafická časť



OU-MT-PLO1-2022/000506-0042099/2022-P002

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Zverejnenie zásad umiestnenia nových pozemkov v k. ú.: Turčianske Kľačany]
Identifikátor:	OU-MT-PLO1-2022/000506-0042099/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Dusan Dobos
Oprávnenie:	1109 Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	26.08.2022 08:34:24
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.08.2022 08:35:34
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MT-PLO1-2022/000506-0042099/2022

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Dusan Dobos
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	26.08.2022 08:34:58
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.08.2022 08:35:36
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MT-PLO1-2022/000506-0042099/2022-P001

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Dusan Dobos
Oprávnenie:	Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba:	Okresny urad Martin
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	26.08.2022 08:35:19
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	26.08.2022 08:35:38
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-MT-PLO1-2022/000506-0042099/2022-P002

**Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii**

Doložku vyhotovil:	Mgr. Alena Druneková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistentka
Označenie orgánu:	Okresný úrad Martin IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	26.08.2022
Podpis a pečiatka:	